

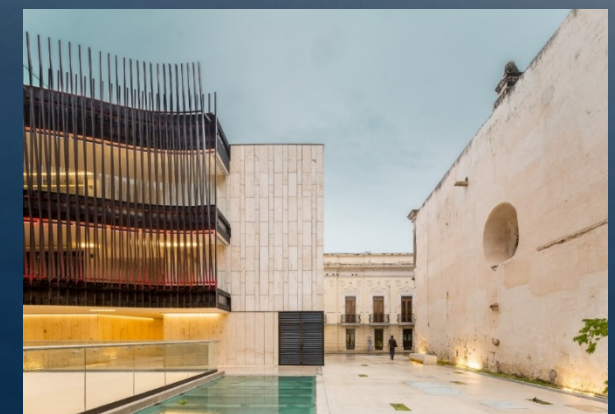


AQUA LIVING

EXCLUSIVE LIFESTYLE

Marzo 2025

Yucatán, escenario de experiencias infinitas.



Mérida, la ciudad que todos voltean a ver.

Desde hace varios años Mérida disfruta de una seguridad envidiable y una calidad de vida de primer mundo, por lo que muchos ven a la “Ciudad Blanca” como el lugar ideal para vivir.

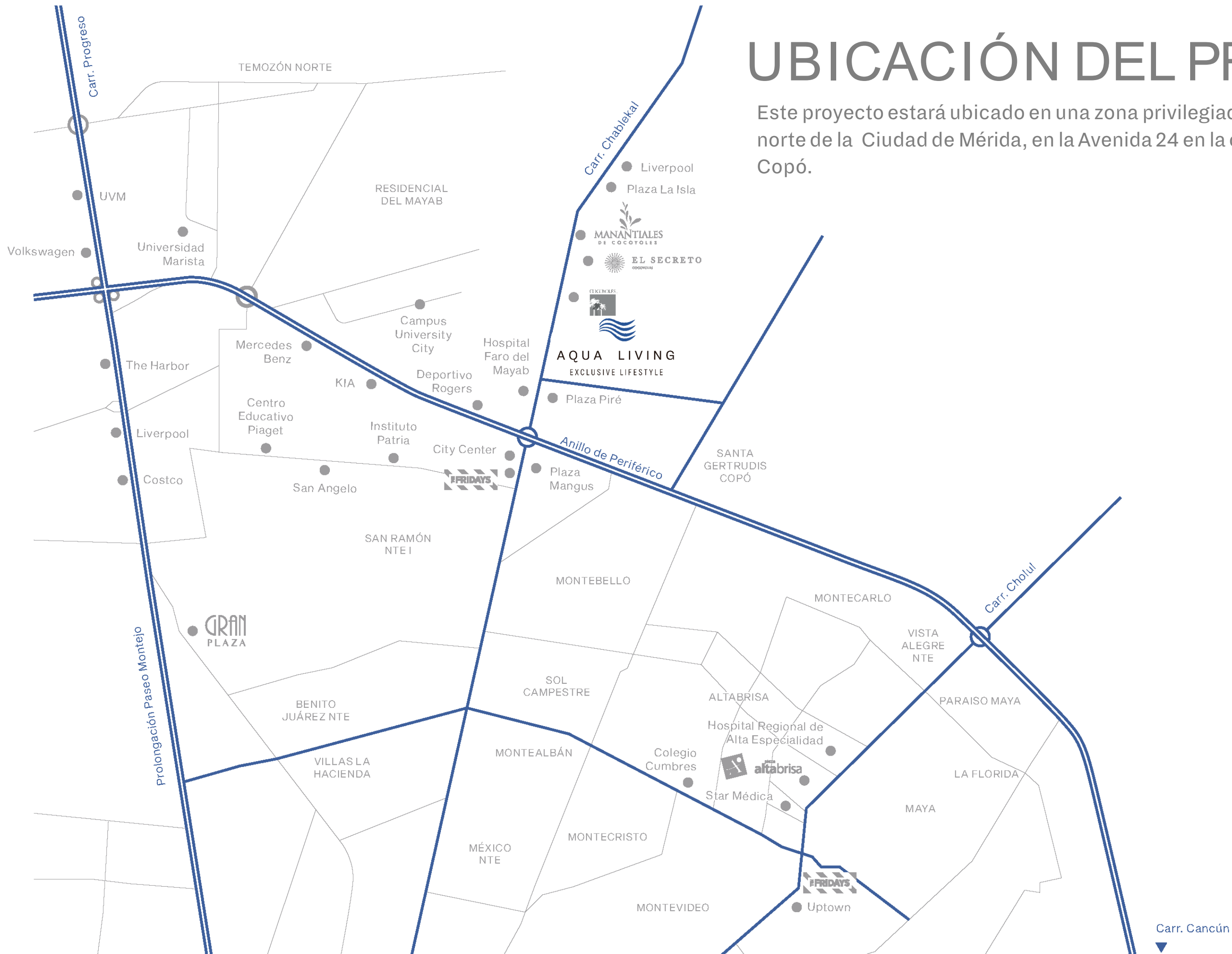
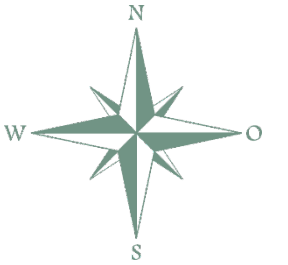
La excelente calidad de vida que Mérida posee es uno de los atributos más apreciados por inversionistas de todo México; pues su seguridad, infraestructura, calidad educativa, sus servicios hospitalarios, así como su pujante economía, brindan excelentes oportunidades para decidir establecerse en la Ciudad Blanca.

Su cultura, su gente y sus costumbres son factores que distinguen a Mérida de otras ciudades, siendo precisamente estas cualidades las que la han convertido en uno de los destinos turísticos más visitados del país.



UBICACIÓN DEL PROYECTO

Este proyecto estará ubicado en una zona privilegiada con una alta plusvalía al norte de la Ciudad de Mérida, en la Avenida 24 en la colonia Santa Gertrudis Copó.





AQUA AVENUE
URBAN FLOW

Master Plan

AQUA CARE
MEDICAL TOWER

AQUA LIVING
EXCLUSIVE LIFESTYLE



Descripción del Proyecto

Aqua Living es un desarrollo vertical de Departamentos de nivel Plus, donde nos llena de placer ofrecerle 125 unidades; sin duda aquí puedes encontrar el Departamento de tus sueños, desde 71.00 m2 de una recámara , y amplios Apartamentos.

Todos con una arquitectura y diseño de vanguardia. Aquí podrás disfrutar de una vida llena de tranquilidad rodeada de lujo y esplendor que te da vivir en la exclusividad de **Aqua Living**.

Aqua Living está diseñado cuidando hasta el mas mínimo detalle. La comodidad de sus amenidades planeadas y pensadas paraque día a día vivas nuevas emociones con tus seres queridos.

Nuestra característica principal, además de todo lo anterior, es la comodidad de tener todo cerca, a la velocidad de tu ascensor, tendremos un acceso directo al Centro Comercial de Aqua Avenue, el lugar que lo tiene todo.





AQUA LIVING
EXCLUSIVE LIFESTYLE







Motor Lobby



Motor Lobby

GALAXY COFFEE

trend & style

Lobby



Elevadores

A modern elevator lobby with wood-paneled walls and a light-colored tiled floor. Two elevators with white doors are visible. The walls are covered in vertical wood panels. A small sign on the wall lists floor numbers and room types. A lounge area with a low, light-colored sofa and a coffee table is in the foreground. Three pendant lights hang from the ceiling. The overall atmosphere is warm and contemporary.

Salón de Usos Múltiples



Privado SUM



Coworking



Gimnasio





Alberca

Alberca





Area Infantil



Zona Grill

Amenidades

Amenidades Cubiertas:

- Lobby
- Motor Lobby
- Concierge
- Mensajería y Paquetería
- Salón de Usos Múltiples
- Salón Privado
- Cocina y Baños SUM
- Terraza SUM
- Gimnasio
- Coworking
- Terraza / Sky Bar
- Sport Bar
- Sauna
- Mensajes
- Valet Parking
- Baños Piscina

Amenidades Descubiertas:

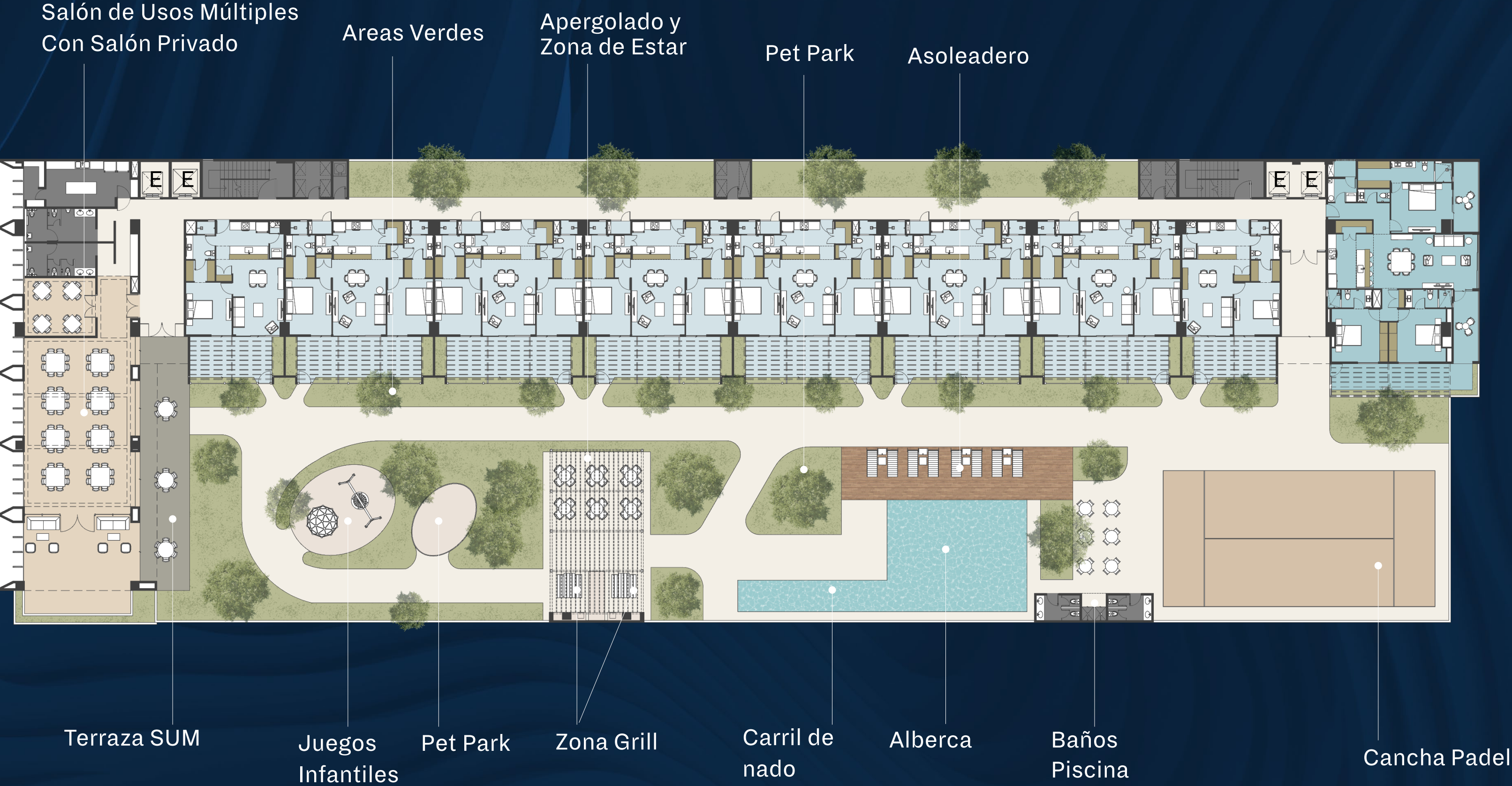
- Carril de nado
- Alberca
- Chapoteadero
- Asoleadero
- Yoga
- Zona Grill / Asadero
- Zona de estar
- Juegos infantiles
- Pet park
- Cancha de Padel



Amenidades (planta baja)



Amenidades (Nivel 1)



Amenidades (Nivel 7 y 8)

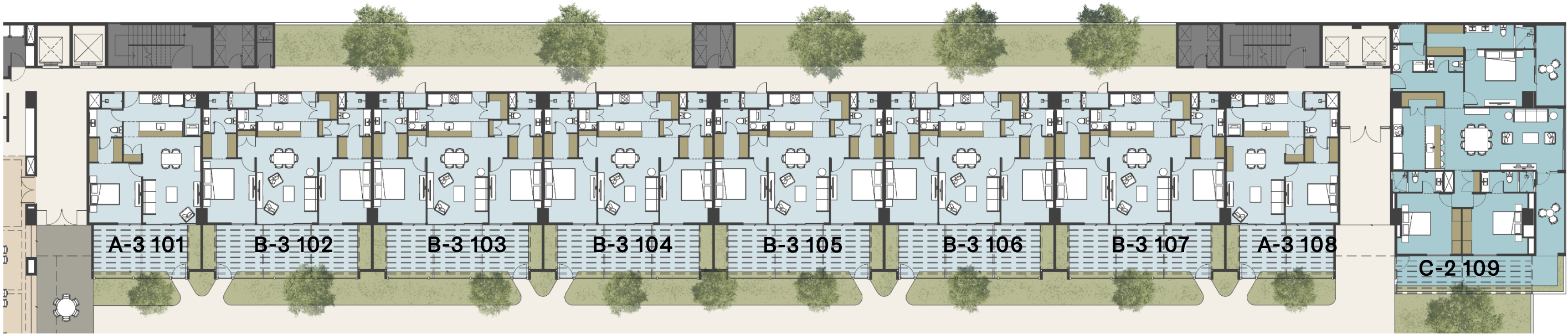


Características del Proyecto

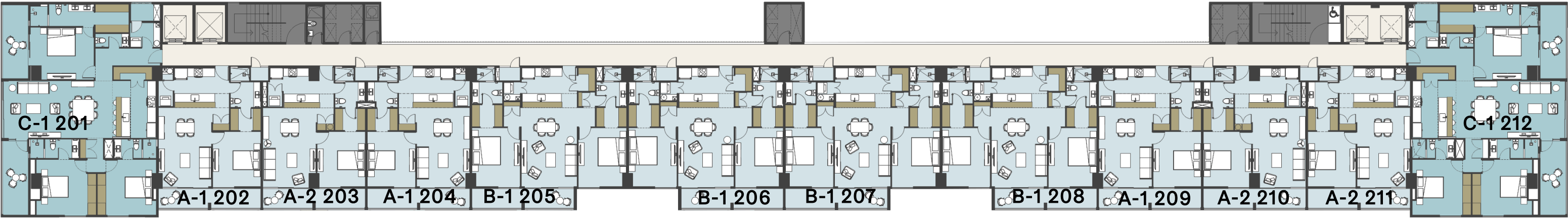
Superficie Total del Terreno	4,560.70 m2
Superficie Departamentos:	
125 Unidades	
Superficie por unidad	74.00 m2 hasta 192.00 m2
Superficie Total Departamentos	13,776.00 m2
DEPARTAMENTOS DE 1 RECÁMARA	
Departamento A-1	74.00 m2
	20 Unidades
Departamento A-2	74.00 m2
	10 Unidades
Departamento A-3	88.00 m2
	<u>2 Unidades</u>
Total Deptos de 1 Recámara	32 Unidades
DEPARTAMENTOS DE 2 RECÁMARAS	
Departamento B-1	105.60 m2
	64 Unidades
Departamento B-3	132.15 m2
	<u>6 Unidades</u>
Total Deptos de 2 Recámaras	70 Unidades
DEPARTAMENTOS DE 3 RECÁMARAS	
Departamento C-1	165.30 m2
	22 Unidades
Departamento C-2	192.30 m2
	<u>1 Unidad</u>
Total Deptos de 3 Recámaras	23 Unidades
TOTAL DE UNIDADES	125 Unidades



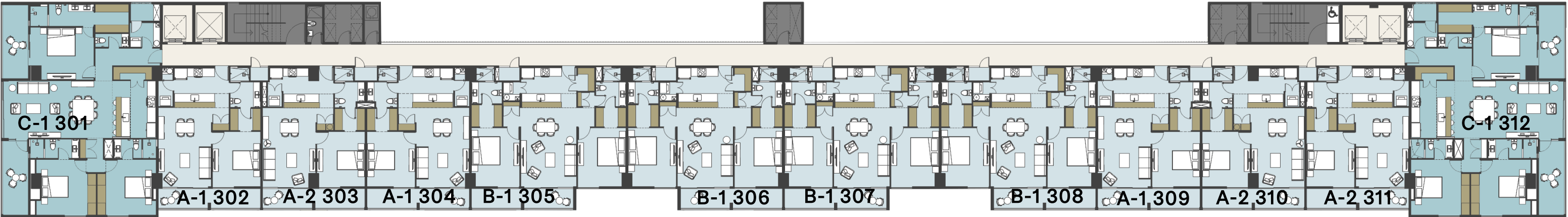
Plantas Generales



Nivel 1

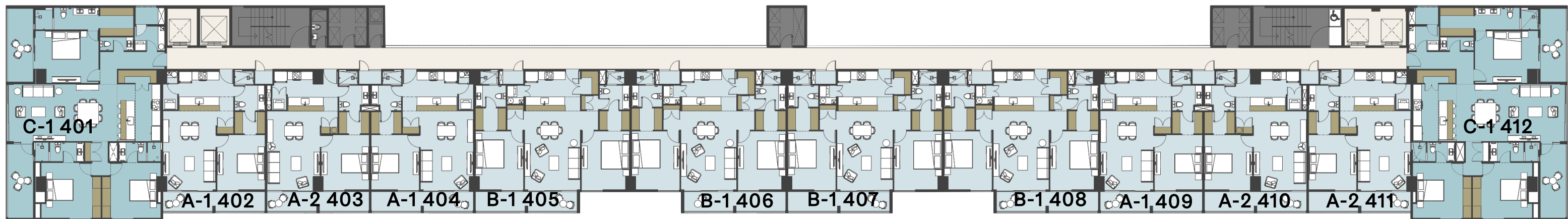


Nivel 2

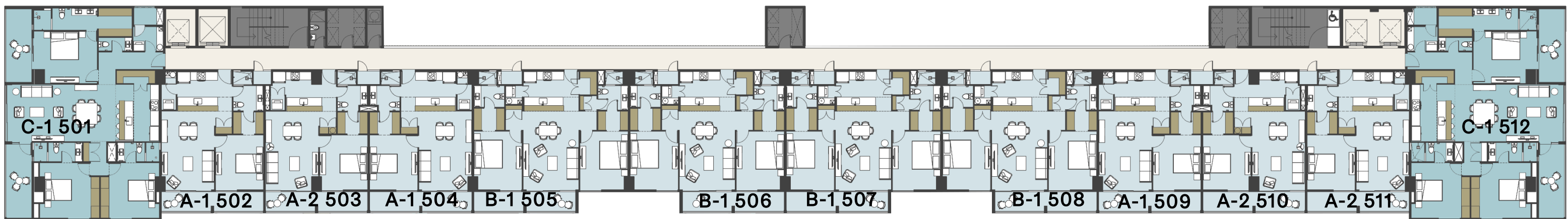


Nivel 3

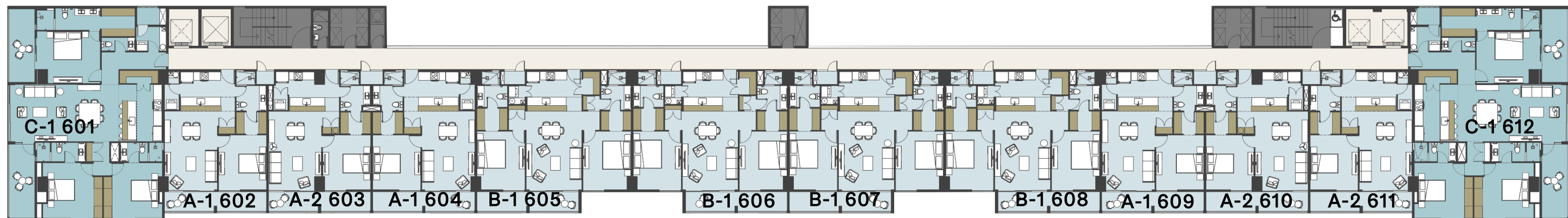
Plantas Generales



Nivel 4

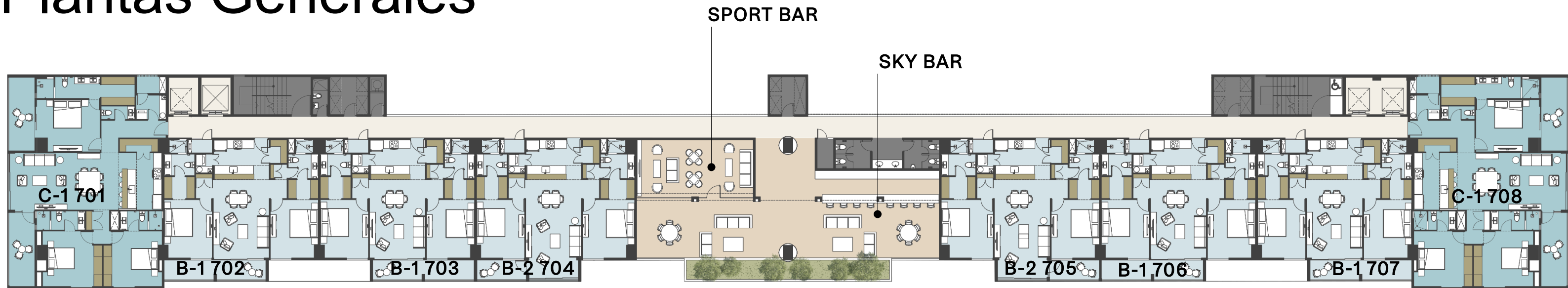


Nivel 5

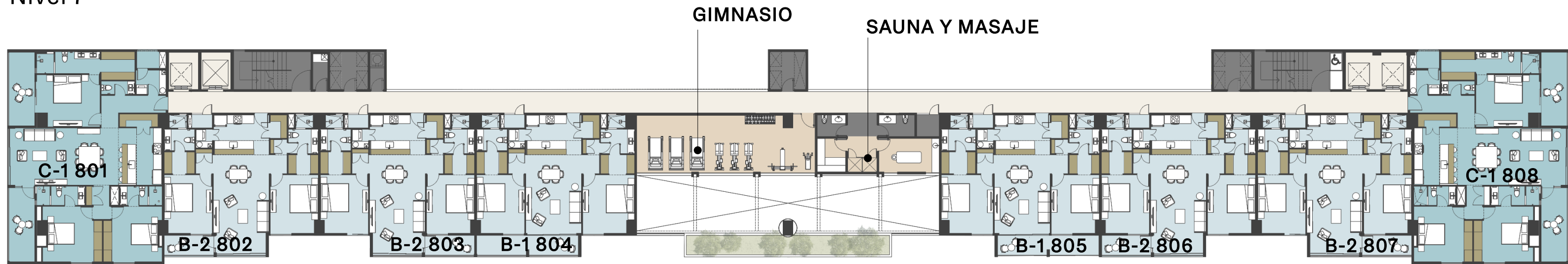


Nivel 6

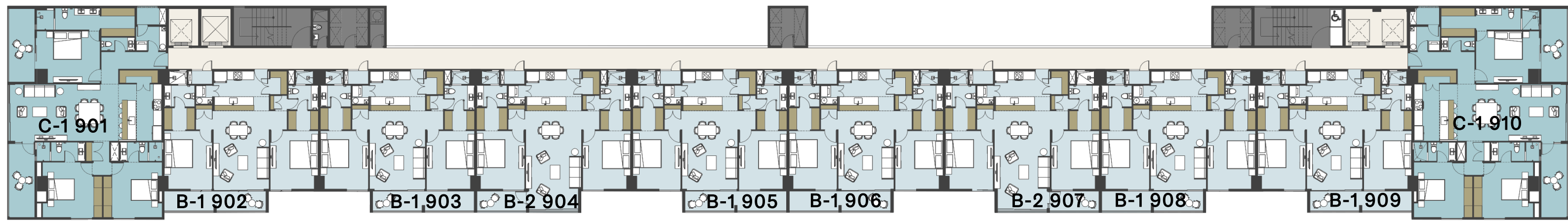
Plantas Generales



Nivel 7

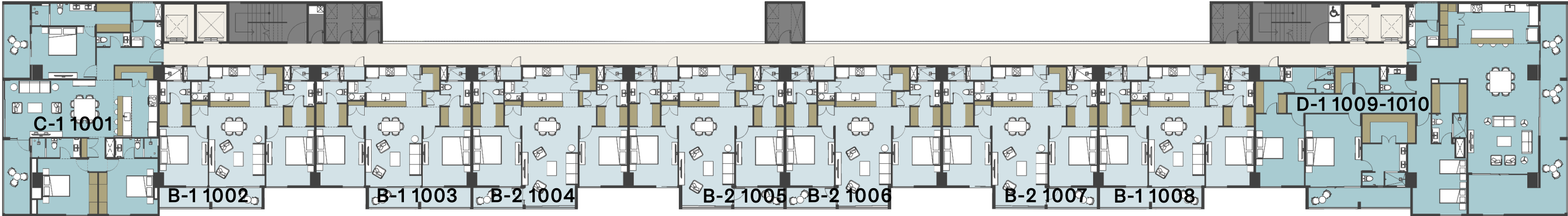


Nivel 8

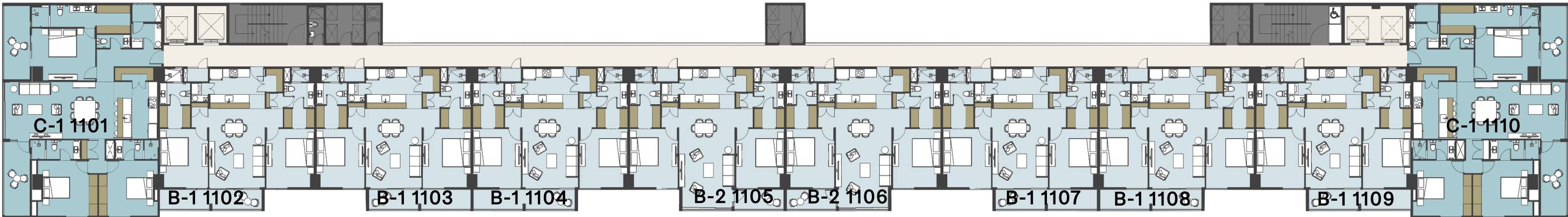


Nivel 9

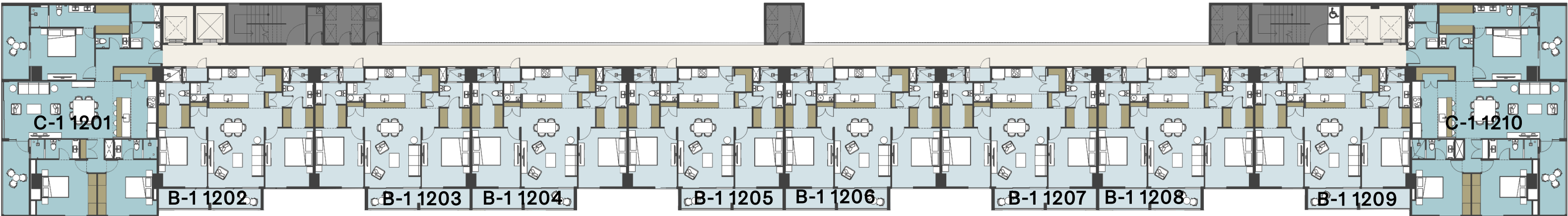
Plantas Generales



Nivel 10



Nivel 11



Nivel 12

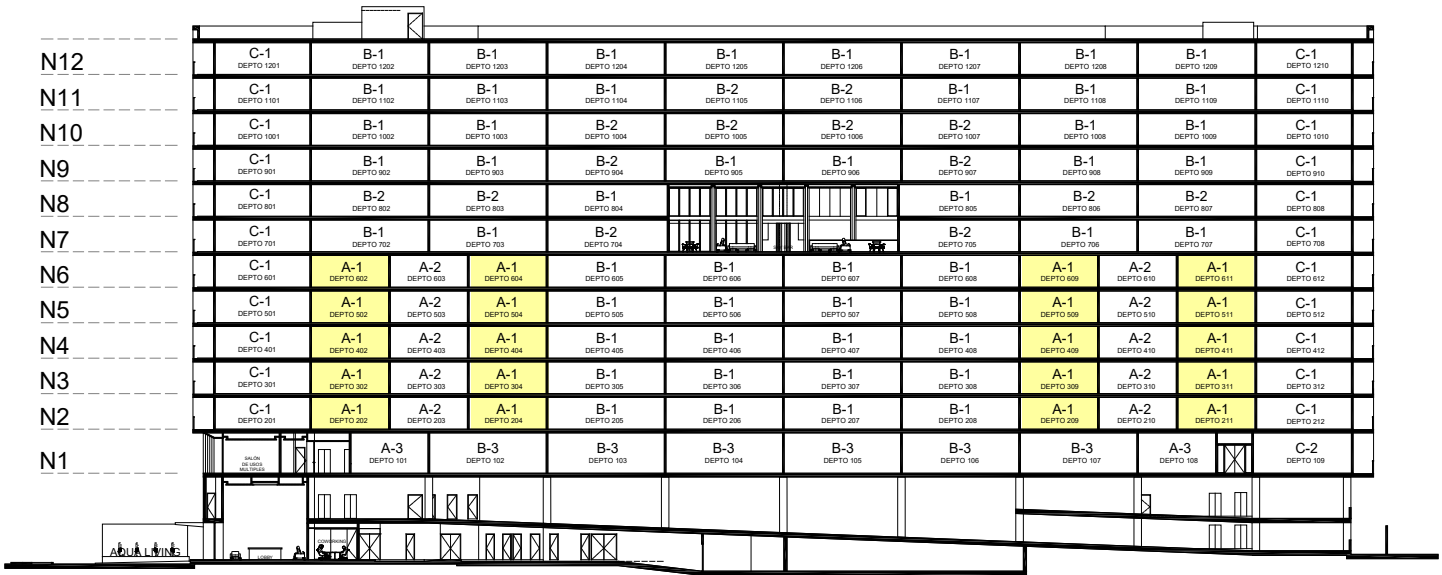
Tipología A-1 / 1 Recámara

74.00 m2 / 20 Unidades

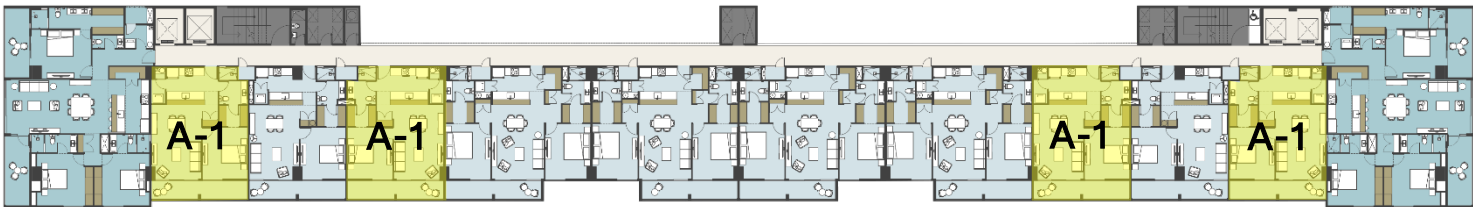


Superficie Interior	63.00 m2
Superficie Terraza / Balcón	11.00 m2
Superficie Total	74.00 m2

- 1. Sala – Comedor 5.60 x 3.70 mts
- 2. Cocina 3.80 x 2.70 mts.
- 3. Recámara 3.85 x 3.40 mts.
- 4. Baño completo 2.75 x 2.10 mts.
- 5. Walking closet 2.10 x 1.45 mts.
- 6. Terraza 7.33 x 1.50 mts.
- 7. Cuarto de Lavado 1.05 x 1.05 mts.
- Cajón de estacionamiento (1) 2.50 x 5.00 mts.



UBICACIÓN EN LA TORRE



PLANTA TIPO

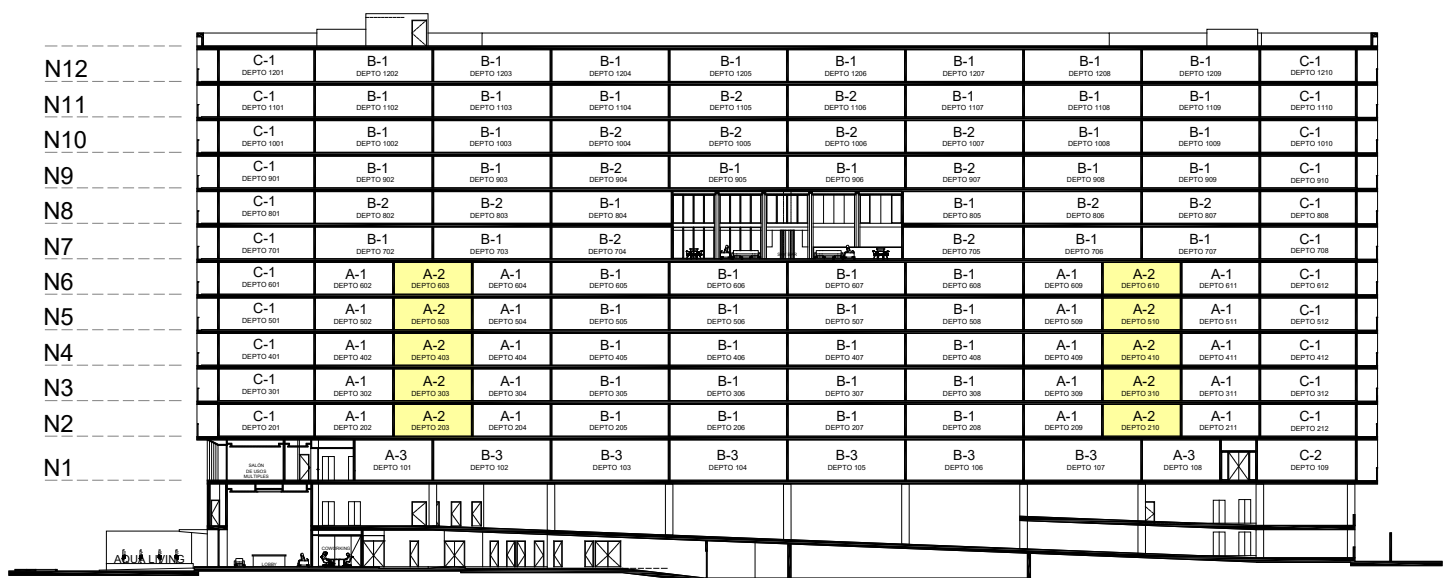
Tipología A-2 / 1 Recámara

74.00 m2 / 10 Unidades

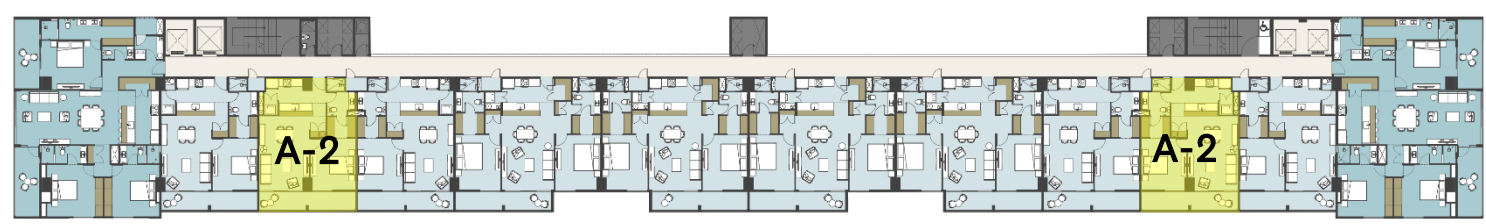


Superficie Interior	63.00 m2
Superficie Terraza / Balcón	11.00 m2
Superficie Total	74.00 m2

- 1. Sala – Comedor 5.60 x 3.70 mts
- 2. Cocina 3.80 x 2.70 mts.
- 3. Recámara 3.85 x 3.40 mts.
- 4. Baño completo 2.75 x 2.10 mts.
- 5. Walking closet 2.10 x 1.45 mts.
- 6. Terraza 7.33 x 1.50 mts.
- 7. Cuarto de Lavado 1.05 x 1.05 mts.
- Cajón de estacionamiento (1) 2.50 x 5.00 mts.



UBICACIÓN EN LA TORRE



PLANTA TIPO

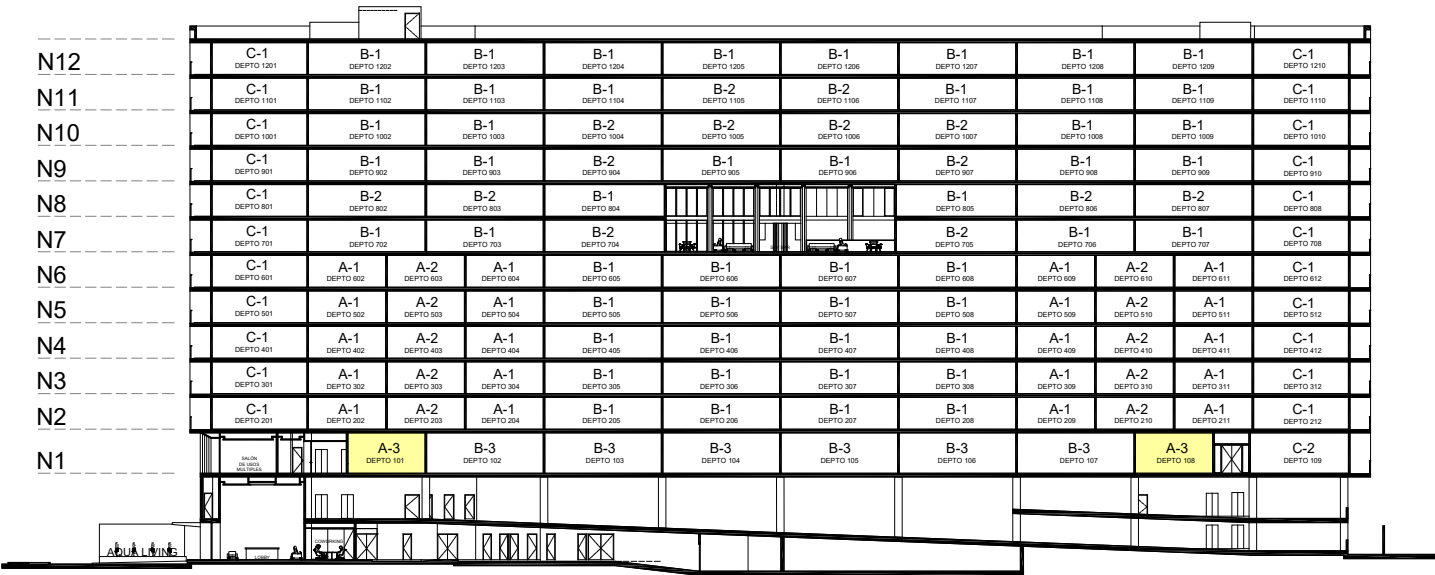
Tipología A-3 / 1 Recámara

88.00 m2 / 2 Unidades

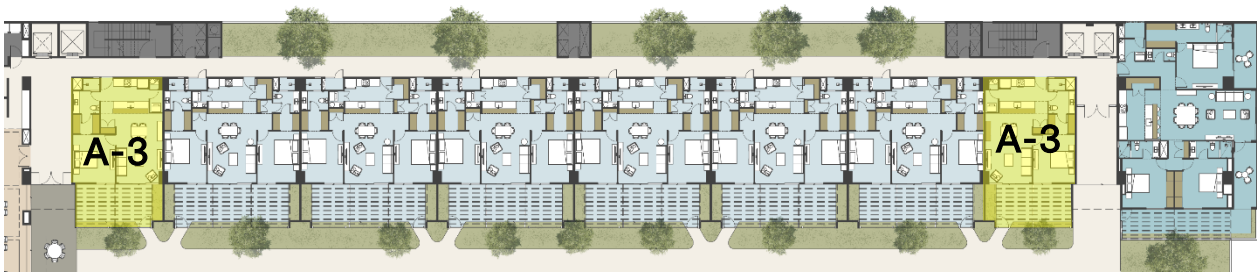


Superficie Interior	63.90 m2
Superficie Terraza / Balcón	24.10 m2
Superficie Total	88.00 m2

- | | | |
|----|------------------------------|------------------|
| 1. | Sala – Comedor | 5.60 x 3.70 mts |
| 2. | Cocina | 3.80 x 2.70 mts. |
| 3. | Recámara | 3.85 x 3.40 mts. |
| 4. | Baño completo | 2.75 x 2.10 mts. |
| 5. | Walking closet | 2.10 x 1.45 mts. |
| 6. | Terraza | 6.90 x 3.50 mts. |
| 7. | Cuarto de Lavado | 1.05 x 1.05 mts. |
| | Cajón de estacionamiento (1) | 2.50 x 5.00 mts. |



UBICACIÓN EN LA TORRE



PLANTA TIPO



Tipología A-1, A-2 y A-3 / 1 Recámara

Tipología A-1, A-2 y A-3 / 1 Recámara



Tipología A-1, A-2 y A-3 / 1 Recámara



Imágenes ilustrativas sujetas a cambio según avances del proyecto

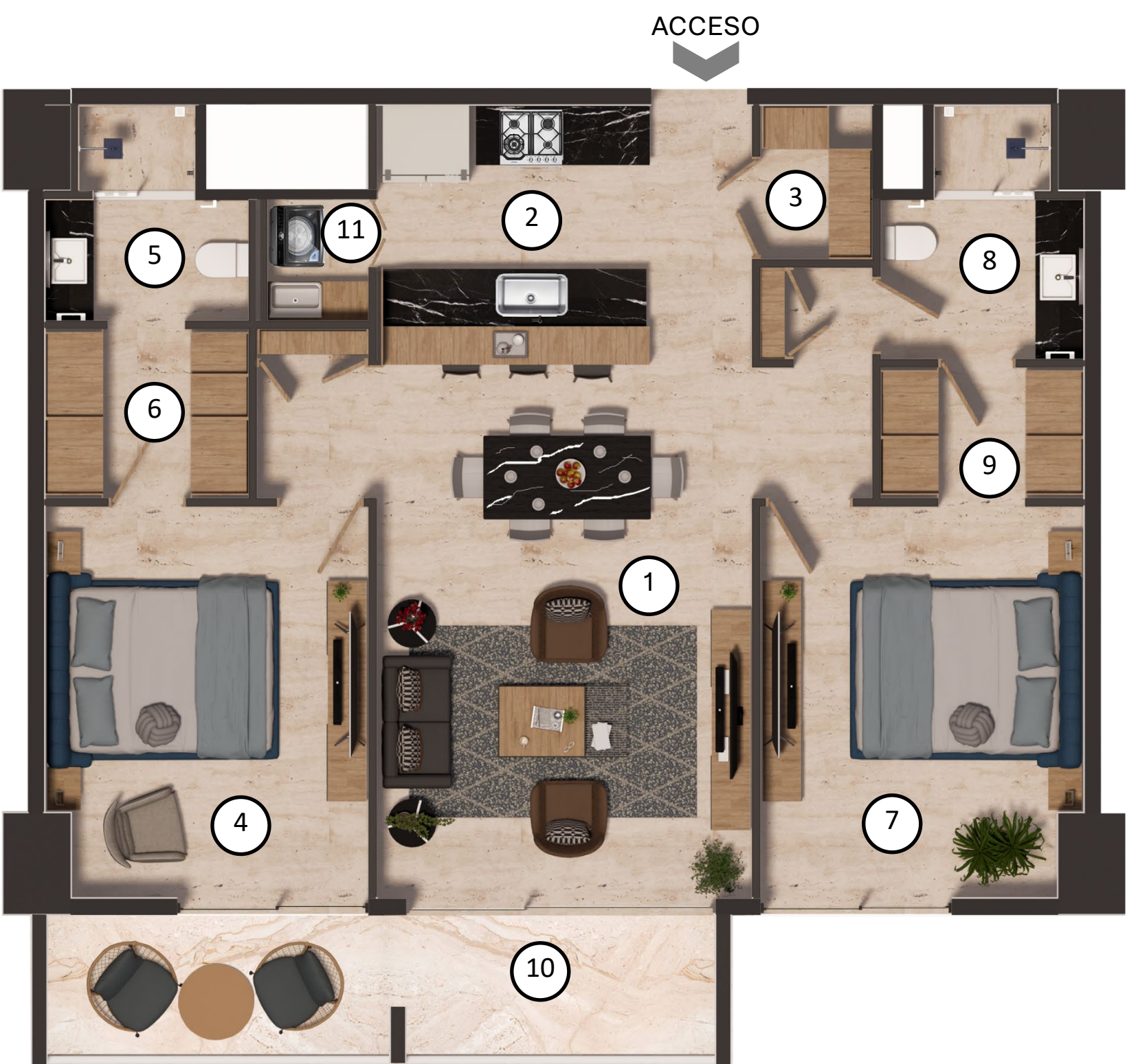
Tipología A-1, A-2 y A-3 / 1 Recámara



Imágenes ilustrativas sujetas a cambio según avances del proyecto

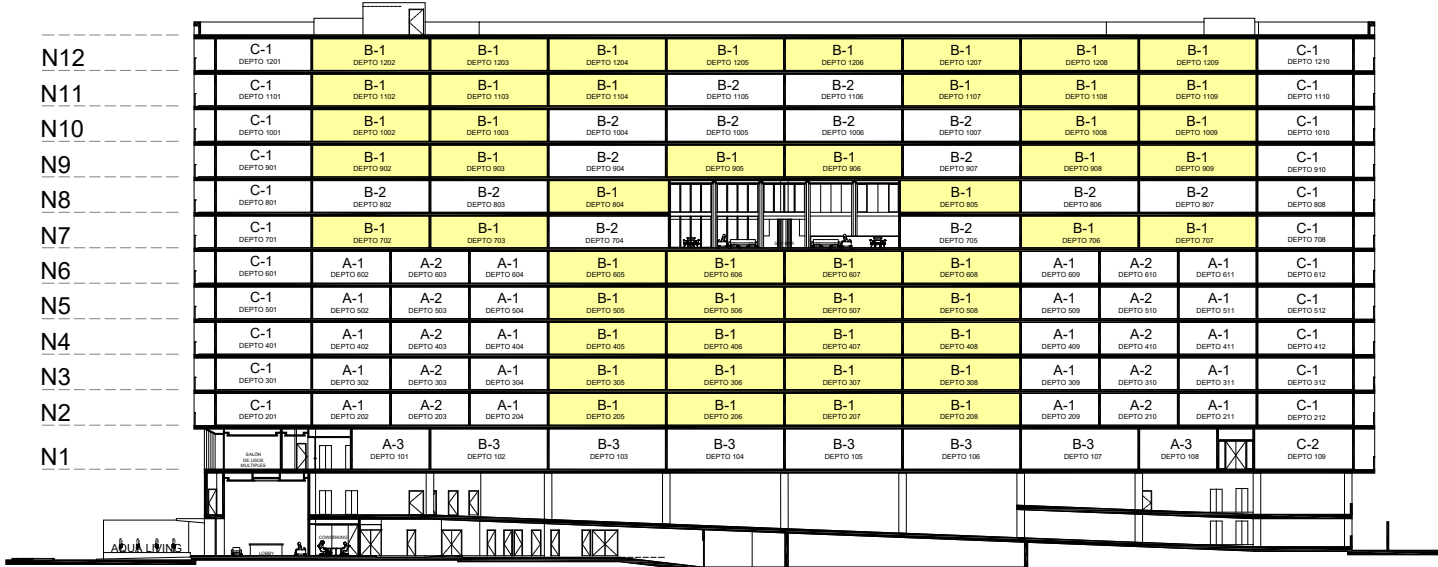
Tipología B-1 / 2 Recámaras

105.60 m2 / 50 Unidades

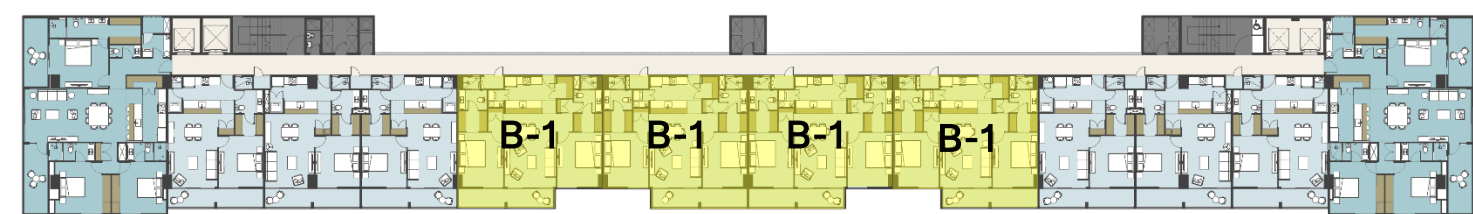


Superficie Interior	94.60 m2
Superficie Terraza / Balcón	11.00 m2
Superficie Total	105.60 m2

- 1. Sala – Comedor 5.70 x 3.90 mts
- 2. Cocina 3.80 x 2.70 mts.
- 3. Alacena 1.60 x 1.15 mts.
- 4. Recámara Ppal. 4.10 x 3.40 mts.
- 5. Baño Ppal. 2.10 x 2.25 mts.
- 6. Walking closet Ppal. 2.10 x 1.80 mts.
- 7. Recámara 4.10 x 3.40 mts.
- 8. Baño 2.65 x 2.10 mts.
- 9. Walking Closet 2.10 x 1.40 mts.
- 10. Terraza 7.33 x 1.50 mts.
- 11. Cuarto de Lavado 2.20 x 1.15 mts.
- Cajón de estacionamiento (2) 2.50 x 5.00 mts. c/u



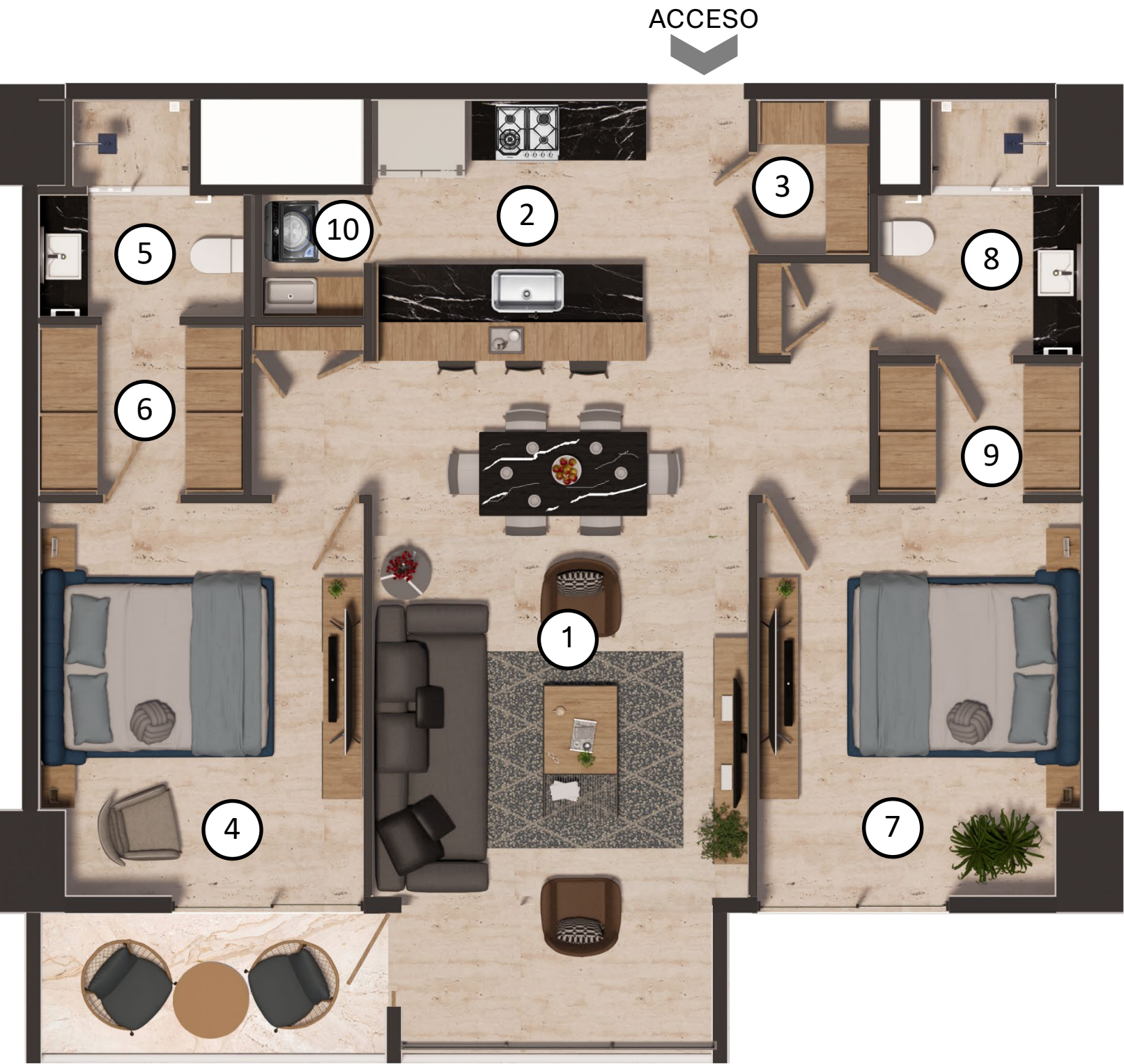
UBICACIÓN EN LA TORRE



PLANTA TIPO

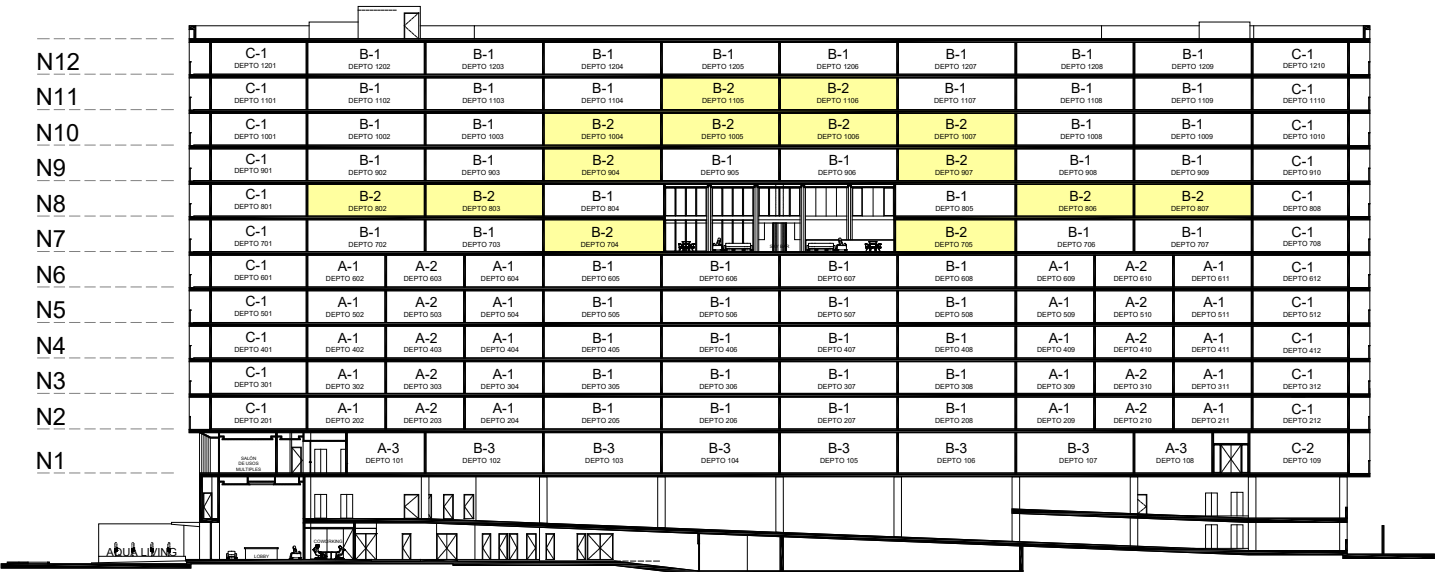
Tipología B-2 / 2 Recámaras

108.60 m2 / 14 Unidades

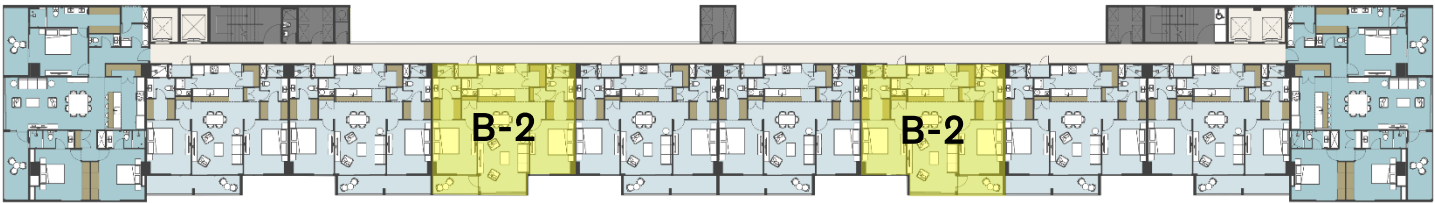


Superficie Interior	103.25 m2
Superficie Terraza / Balcón	5.35 m2
Superficie Total	108.60 m2

1. Sala - Comedor	7.70 x 3.90 mts
2. Cocina	3.80 x 2.70 mts.
3. Alacena	1.60 x 1.15 mts.
4. Recámara Ppal.	4.10 x 3.40 mts.
5. Baño Ppal.	2.10 x 2.25 mts.
6. Walking closet Ppal.	2.10 x 1.80 mts.
7. Recámara	4.10 x 3.40 mts.
8. Baño	2.65 x 2.10 mts.
9. Walking Closet	2.10 x 1.40 mts.
10. Cuarto de Lavado	2.20 x 1.15 mts.
11. Terraza	3.50 x 1.50 mts.
Cajón de estacionamiento (2)	2.50 x 5.00 mts. c/u



UBICACIÓN EN LA TORRE

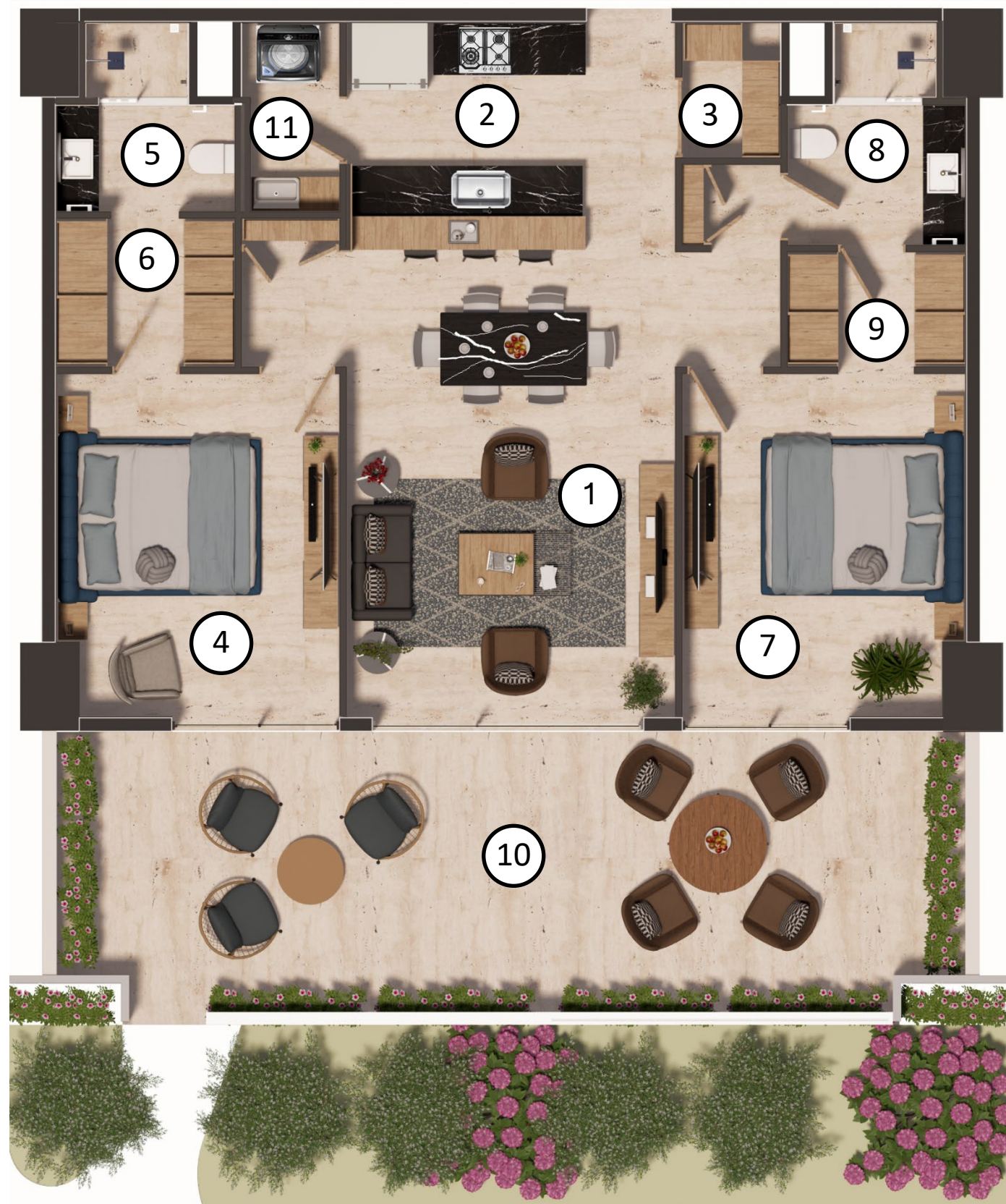


PLANTA TIPO

Tipología B-3 / 2 Recámaras

132.15 m2 / 6 Unidades

ACCESO

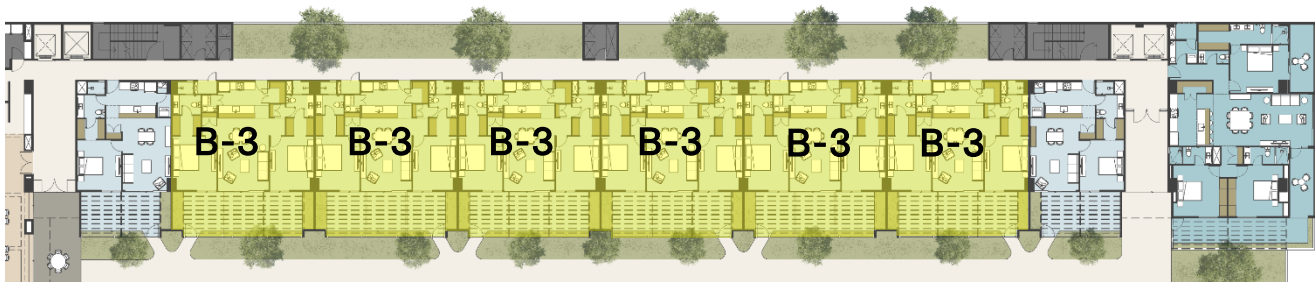


Superficie Interior	94.60 m2
Superficie Terraza / Balcón	37.55 m2
Superficie Total	132.15 m2

1. Sala - Comedor	5.70 x 3.90 mts
2. Cocina	3.80 x 2.70 mts.
3. Alacena	1.60 x 1.15 mts.
4. Recámara Ppal.	4.10 x 3.40 mts.
5. Baño Ppal.	2.10 x 2.25 mts.
6. Walking closet Ppal.	2.10 x 1.80 mts.
7. Recámara	4.10 x 3.40 mts.
8. Baño	2.65 x 2.10 mts.
9. Walking Closet	2.10 x 1.40 mts.
10. Terraza	10.70 x 3.50 mts.
11. Cuarto de Lavado	2.20 x 1.15 mts.
Cajón de estacionamiento (2)	2.50 x 5.00 mts. c/u

N12	C-1 DEPTO 1201	B-1 DEPTO 1202	B-1 DEPTO 1203	B-1 DEPTO 1204	B-1 DEPTO 1205	B-1 DEPTO 1206	B-1 DEPTO 1207	B-1 DEPTO 1208	B-1 DEPTO 1209	C-1 DEPTO 1210		
N11	C-1 DEPTO 1101	B-1 DEPTO 1102	B-1 DEPTO 1103	B-1 DEPTO 1104	B-2 DEPTO 1105	B-2 DEPTO 1106	B-1 DEPTO 1107	B-1 DEPTO 1108	B-1 DEPTO 1109	C-1 DEPTO 1110		
N10	C-1 DEPTO 1001	B-1 DEPTO 1002	B-1 DEPTO 1003	B-2 DEPTO 1004	B-2 DEPTO 1005	B-2 DEPTO 1006	B-2 DEPTO 1007	B-1 DEPTO 1008	B-1 DEPTO 1009	C-1 DEPTO 1010		
N9	C-1 DEPTO 901	B-1 DEPTO 902	B-1 DEPTO 903	B-2 DEPTO 904	B-1 DEPTO 905	B-1 DEPTO 906	B-2 DEPTO 907	B-1 DEPTO 908	B-1 DEPTO 909	C-1 DEPTO 910		
N8	C-1 DEPTO 801	B-2 DEPTO 802	B-2 DEPTO 803	B-1 DEPTO 804			B-1 DEPTO 805	B-2 DEPTO 806	B-2 DEPTO 807	C-1 DEPTO 808		
N7	C-1 DEPTO 701	B-1 DEPTO 702	B-1 DEPTO 703	B-2 DEPTO 704			B-2 DEPTO 705	B-1 DEPTO 706	B-1 DEPTO 707	C-1 DEPTO 708		
N6	C-1 DEPTO 601	A-1 DEPTO 602	A-2 DEPTO 603	A-1 DEPTO 604	B-1 DEPTO 605	B-1 DEPTO 606	B-1 DEPTO 607	B-1 DEPTO 608	A-1 DEPTO 609	A-2 DEPTO 610	A-1 DEPTO 611	C-1 DEPTO 612
N5	C-1 DEPTO 501	A-1 DEPTO 502	A-2 DEPTO 503	A-1 DEPTO 504	B-1 DEPTO 505	B-1 DEPTO 506	B-1 DEPTO 507	B-1 DEPTO 508	A-1 DEPTO 509	A-2 DEPTO 510	A-1 DEPTO 511	C-1 DEPTO 512
N4	C-1 DEPTO 401	A-1 DEPTO 402	A-2 DEPTO 403	A-1 DEPTO 404	B-1 DEPTO 405	B-1 DEPTO 406	B-1 DEPTO 407	B-1 DEPTO 408	A-1 DEPTO 409	A-2 DEPTO 410	A-1 DEPTO 411	C-1 DEPTO 412
N3	C-1 DEPTO 301	A-1 DEPTO 302	A-2 DEPTO 303	A-1 DEPTO 304	B-1 DEPTO 305	B-1 DEPTO 306	B-1 DEPTO 307	B-1 DEPTO 308	A-1 DEPTO 309	A-2 DEPTO 310	A-1 DEPTO 311	C-1 DEPTO 312
N2	C-1 DEPTO 201	A-1 DEPTO 202	A-2 DEPTO 203	A-1 DEPTO 204	B-1 DEPTO 205	B-1 DEPTO 206	B-1 DEPTO 207	B-1 DEPTO 208	A-1 DEPTO 209	A-2 DEPTO 210	A-1 DEPTO 211	C-1 DEPTO 212
N1		A-3 DEPTO 101	B-3 DEPTO 102	B-3 DEPTO 103	B-3 DEPTO 104	B-3 DEPTO 105	B-3 DEPTO 106	B-3 DEPTO 107	A-3 DEPTO 108		C-2 DEPTO 109	

UBICACIÓN EN LA TORRE



PLANTA TIPO

Tipología B-1, B-2 y B3 / 2 Recámaras



Imágenes ilustrativas sujetas a cambio según avances del proyecto

Tipología B-1, B-2 y B3 / 2 Recámaras



Imágenes ilustrativas sujetas a cambio según avances del proyecto

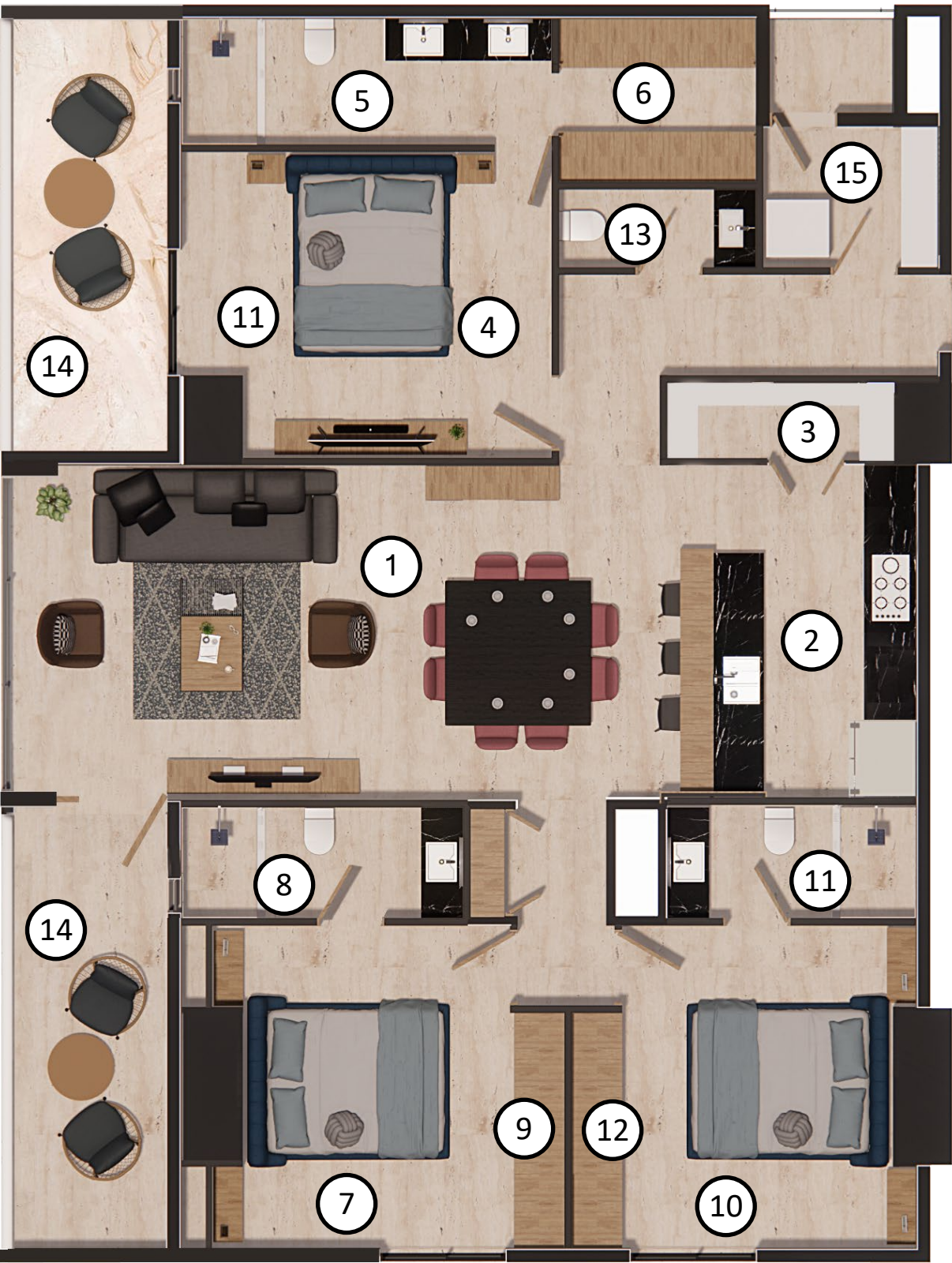
Tipología B-1, B-2 y B3 / 2 Recámaras



Imágenes ilustrativas sujetas a cambio según avances del proyecto

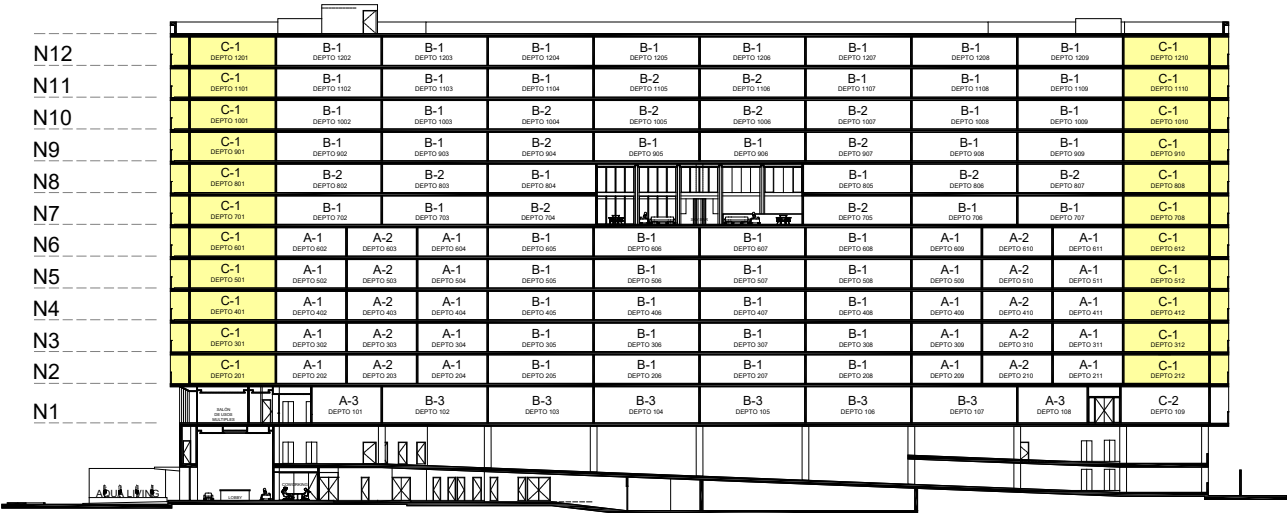
Tipología C-1 / 3 Recámaras

165.30 m2 / 22 Unidades

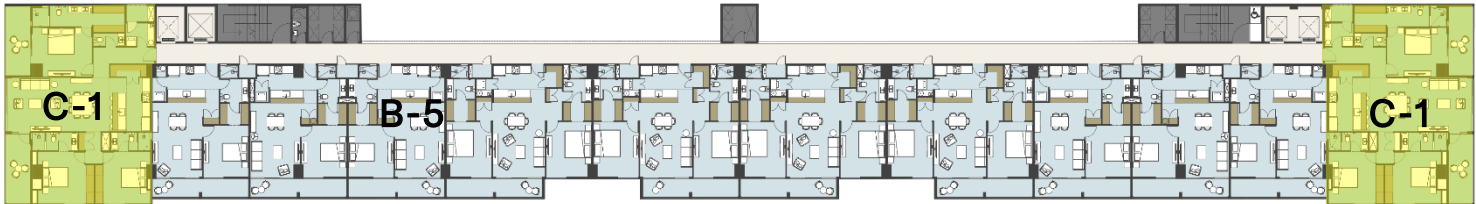


Superficie Interior	145.10 m2
Superficie Terraza / Balcón	20.20 m2
Superficie Total	165.30 m2

- 1. Sala – Comedor 7.85 x 4.00 mts.
- 2. Cocina 3.00 x 4.00 mts.
- 3. Alacena 1.50 x 1.20 mts.
- 4. Recámara Ppal. 4.50 x 3.65 mts.
- 5. Baño Ppal. 4.40 x 1.50 mts.
- 6. Walking closet 2.80 x 1.80 mts.
- 7. Recámara 1 4.00 x 3.85 mts.
- 8. Baño 1 3.00 x 1.30 mts.
- 9. Closet 1 2.80 x 0.60 mts.
- 10. Recámara 2 3.85 x 3.50 mts.
- 11. Baño 2 3.00 x 1.50 mts.
- 12. Closet 2 2.80 x 0.60 mts.
- 13. Baño visitas 2.05 x 1.20 mts.
- 14. Terraza 10.60 x 1.90 mts.
- 15. Cuarto de Lavado 1.50 x 1.20 mts.
- Cajón de estacionamiento (2) 2.50 x 5.00 mts. c/u



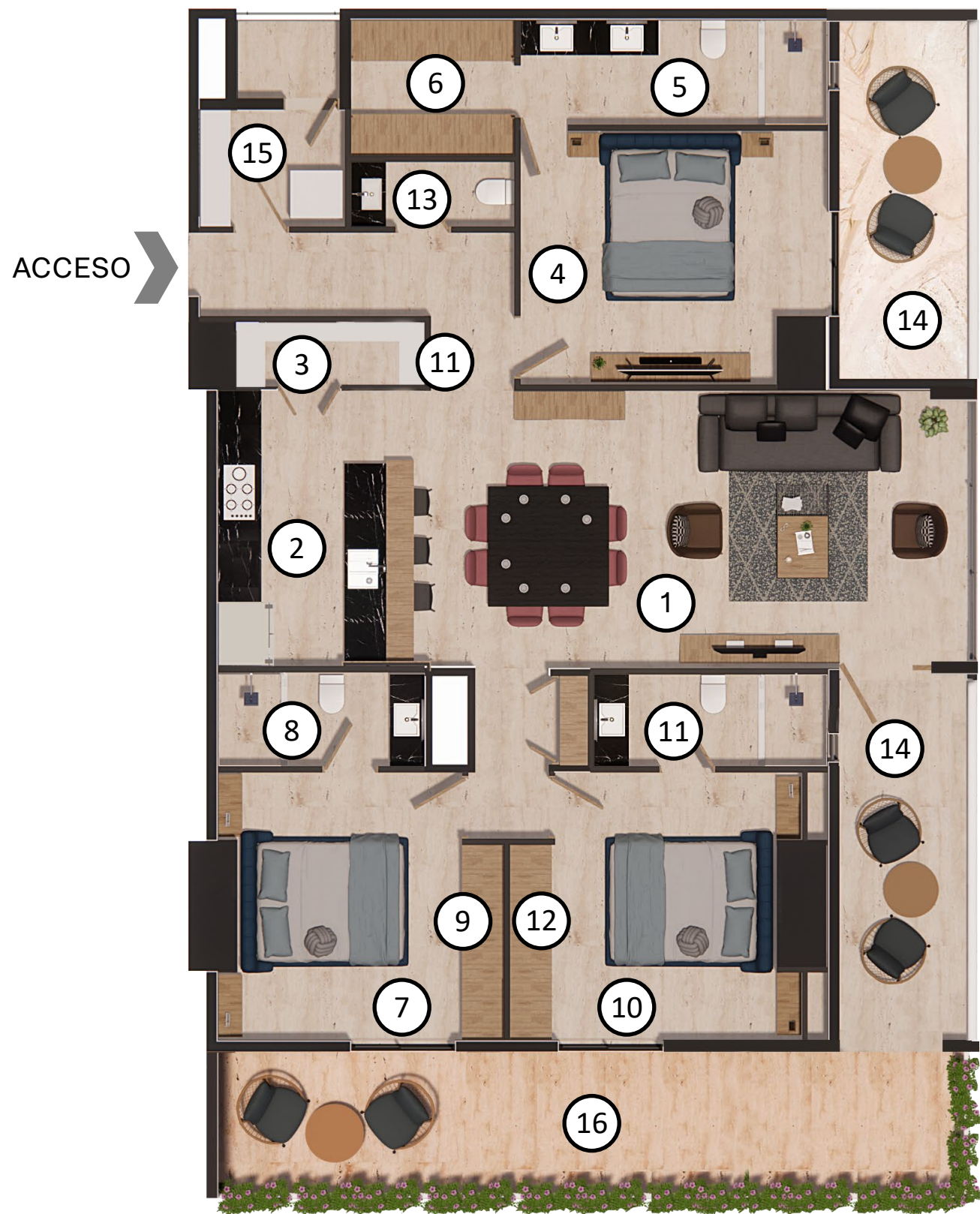
UBICACIÓN EN LA TORRE



PLANTA TIPO

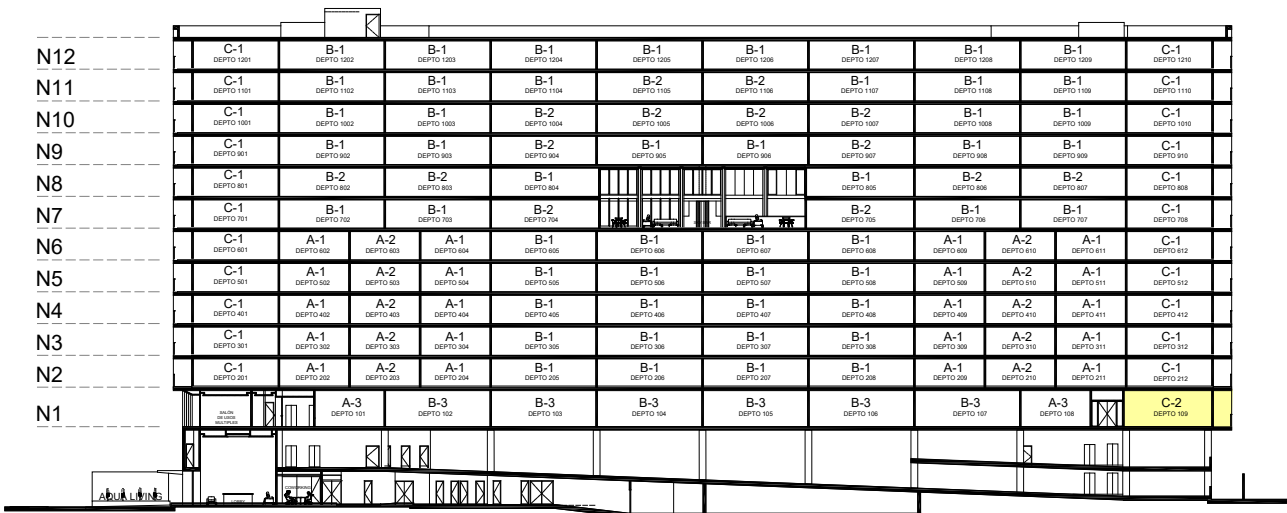
Tipología C-2 / 3 Recámaras

192.30 m2 / 1 Unidad

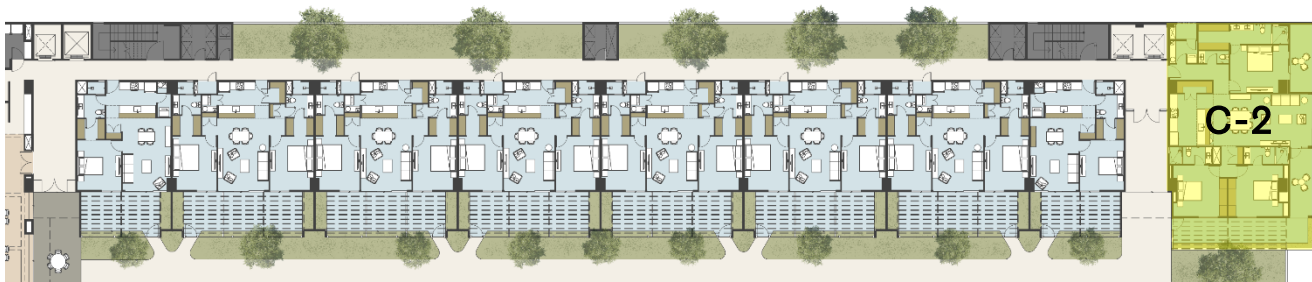


Superficie Interior	145.10 m2
Superficie Terraza / Balcón	47.20 m2
Superficie Total	192.30 m2

1. Sala - Comedor	7.85 x 4.00 mts.
2. Cocina	3.00 x 4.00 mts.
3. Alacena	1.50 x 1.20 mts.
4. Recámara Ppal.	4.50 x 3.65 mts.
5. Baño Ppal.	4.40 x 1.50 mts.
6. Walking closet	2.80 x 1.80 mts.
7. Recámara 1	4.00 x 3.85 mts.
8. Baño 1	3.00 x 1.30 mts.
9. Closet 1	2.80 x 0.60 mts.
10. Recámara 2	3.85 x 3.50 mts.
11. Baño 2	3.00 x 1.50 mts.
12. Closet 2	2.80 x 0.60 mts.
13. Baño visitas	2.05 x 1.20 mts.
14. Terraza	23.6 x 2.00 mts.
15. Cuarto de Lavado	1.50 x 1.20 mts.
Cajón de estacionamiento (2)	2.50 x 5.00 mts. c/u



UBICACIÓN EN LA TORRE



PLANTA TIPO

Tipología C-1 y C-2 / 3 Recámaras



Imágenes ilustrativas sujetas a cambio según avances del proyecto

Tipología C-1 y C-2 / 3 Recámaras



Imágenes ilustrativas sujetas a cambio según avances del proyecto

Tipología C-1 y C-2 / 3 Recámaras



Imágenes ilustrativas sujetas a cambio según avances del proyecto

Tipología C-1 y C-2 / 3 Recámaras



Imágenes ilustrativas sujetas a cambio según avances del proyecto



GRAN
PLAZA

PLAZA
altabrisa

PLAZA altabrisa
TRÉBISCO

CANCUN
GRAN
plaza

LAGUNAPARK



MANANTIALES
DE COCOYOLLES

EL SECRETO
EL SECRETO MEJOR GUARDADO DE MÉRIDA

La información y contenido de este documento es propiedad de Arco Investment Group, las imágenes y contenido utilizados son para fines visuales y no reflejan los resultados finales.